

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali di cui lo studio entrerà nella disponibilità con l'affidamento della Sua pratica, Le comunichiamo quanto segue:

1) **Finalità del trattamento** - I Vostri dati personali, liberamente comunicati e da noi acquisiti saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza per le seguenti finalità: consulenza ed assistenza in materia di intermediazione immobiliare durante tutte le fasi dall'acquisizione alla conclusione definitiva dell'affare. I dati sono pertinenti, completi e non eccedenti il rispetto alle finalità sopra elencate per le quali sono raccolti e successivamente trattati.

2) **Modalità del trattamento** - I dati medesimi verranno inoltre trattati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie, attraverso le seguenti modalità: raccolta dei dati presso l'interessato; inserimento, elaborazione ed organizzazione in banche dati attraverso l'ausilio di strumenti elettronici e/o automatizzati; organizzazione ed archiviazione dei documenti cartacei contenenti i Vostri dati personali; conservazione in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e successivamente trattati; la cancellazione dalle nostre banche dati al termine del periodo necessario agli scopi per i quali i Vs. dati sono stati raccolti e successivamente trattati dovrà essere richiesta dall'interessato.

3) **Natura obbligatoria del conferimento dei dati** - La natura del conferimento dei dati da parte Vostra è obbligatoria per avvalersi dei nostri servizi di consulenza ed assistenza in materia di intermediazione immobiliare. Il mancato conferimento dei dati e del consenso impedisce l'inserimento nelle nostre banche dati e la successiva erogazione dei servizi di intermediazione immobiliare.

4) **Antiriciclaggio e Antiterrorismo** - I dati richiesti, inoltre, sono o saranno obbligatori ai sensi delle normative vigenti contro riciclaggio e terrorismo: le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui al D.Lgs. 231/2007.

5) **Comunicazione dei dati a terzi**: I Vs. dati potranno essere comunicati a seguito di ispezioni o verifiche (qualora richiestici) a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche e controlli inerenti la regolarità degli adempimenti di legge. Potrebbero inoltre essere

comunicati a persone e/o società la cui consulenza si rendesse utile alla conclusione dell'affare (Studio Legale, Studio Notarile, Studio Commerciale, Studio Tecnico ecc.). I dati della presente saranno trattati dal titolare, dai collaboratori della nostra agenzia e non sono oggetto di diffusione. Ai sensi della normativa antiriciclaggio, i Vostri dati potranno essere inseriti negli archivi "clienti e operazioni" in base al DM 143/2006 e D.Lgs 231/07. Art.7 D.Lgs 196/2003 – Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti (estratto)1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile. 2. l'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a. dell'origine dei dati personali; b. delle finalità e modalità del trattamento; c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d. degli estremi identificativi del responsabile del trattamento designato ai sensi dell'art. 5 comma 2; 3. L'interessato ha diritto di ottenere: a. l'aggiornamento, le rettificazione, ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati; b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; 4. L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte: a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b. al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

6) **Reclami** - Proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

7) **Titolare e Responsabile del trattamento**: Titolare del trattamento dei dati è: Agenzia d' Affari Maria di Finetti Luisa con sede a Ferrara in C.so della Giovecca, 77, in persona del legale rappresentante Sig.ra Luisa Finetti. Tel. 0532207748
e-mail: agenziamaria@gmail.com
P.IVA 01741330383